

「邀請提交營辦位於油塘欣榮街資助獨立幼兒中心建議書」簡介會  
2024年11月11日  
問題與答案

**I. 提交《建議書》**

問 1： 使用中文撰寫《指定建議書表格》(《建議書》)跟使用英文，在評分上會有分別嗎？

答 1： 評審委員會以質素為本審視《建議書》的內容。申請機構無論以中文或英文撰寫《建議書》，均採用同一審閱標準。

問 2： 申請機構是否必定要有營運幼兒中心的經驗，才可在《建議書》獲得較高分數？

答 2： 具備營運幼兒中心經驗並非必要要求，申請機構應詳細閱讀《服務規格說明》、參加有關項目的實地參觀和出席簡介會，以對服務作充份理解；並就《建議書》內各個項目，例如服務規劃和推展等作清楚和具體的描述。同時，申請機構必須按列明的規格擬備《建議書》和遞交準確附加資料，評審委員會視乎申請機構能否達到所列明的準則作出評分。

**II. 處所相關項目**

問 3： 幼兒中心臥室（休息室）及各洗手間設備是否都要設置窗戶？

答 3： 根據《幼兒服務規例》第 32(2)(a)條，幼兒中心的臥室（休息室）並非必要設置窗戶，但每間用作洗手間設施的房間，須設有一個或超過一個對外通風口，通風口的總面積最少須為該房間樓面面積的十分之一。

問 4： 幼兒中心內是否有高度限制？會否不足 3 米？

答 4： 根據《幼兒服務規例》(第 243A 章)第 21(4)(b)條的規定，若該處所是為用作設置幼兒中心而設計和建造的，該中心每間房間的天花與該房間的地面距離須至少有 3 米。

問 5： 處所的正門位置在哪裡？

答 5： 《服務規格說明》內附錄 3 已顯示本處所各門口的位置，營辦機構可按服務運作需要，自行決定合適的正門位置。

問 6：處所是否有使用分體式冷氣機？分體式冷氣機的室外機安裝在哪位置？

答 6：根據房屋署提供的資料，處所須使用分體式冷氣機。分體式冷氣機的室外機位置已預留在地下近有蓋的園景位置及一樓平台。

問 7：處所總供電量是多少？幼兒中心是否有水錶及電錶提供？

答 7：根據房屋署提供的資料，處所單位總供電量為 300 安培(三相)。幼兒中心已提供水錶設備。此外，營辦機構須向電力公司申請安裝電錶及供電服務。

問 8：處所的洗手間及廚房有沒有設置去水位及凹下樓板 (sunken slab) ？

答 8：有關去水位及凹下樓板設置可參閱本文件的附錄 1。

問 9：處所是否已具備無障礙設計？

答 9：處所已根據指引設置各強制性的無障礙通道。

問 10：本處所是否有房間數量的限制？

答 10：申請機構可參考《服務規格說明》附錄 4 的「面積分配表列」，釐訂本幼兒中心的基本房間設置數量及相關面積分配。

問 11：在本幼兒中心處所同層有另一所幼兒服務設施，請問可否提供該設施的收生對象資料？

答 11：本幼兒中心處所毗鄰有一所重置的幼稚園暨幼兒中心，該中心現時的服务對象為 2 至 6 歲的幼童，0 至 2 歲的幼兒並不包括在內。

### III. 處所管理相關項目

問 12：大廈管理委員會 (Building Management Committee) 的任期是多少？需要負責的範圍？

答 12：大廈管理委員會 (如需設立) 可自行磋商決定主席及成員的任期並執行管理事務的方法。為了公平分擔責任，建議成員輪流擔任主席。委員會的主要職責是管理公眾地方設施及相關保養及維修。社會福利署 (社署) 的管理及維修組會提供諮詢以協助成立大廈管理委員。

**問 13：** 處所的管理費預計是多少？

**答 13：** 現時未有確實資料，但《服務規格說明》第 31 段說明管理費為實報實銷項目。

#### **IV. 財務相關項目**

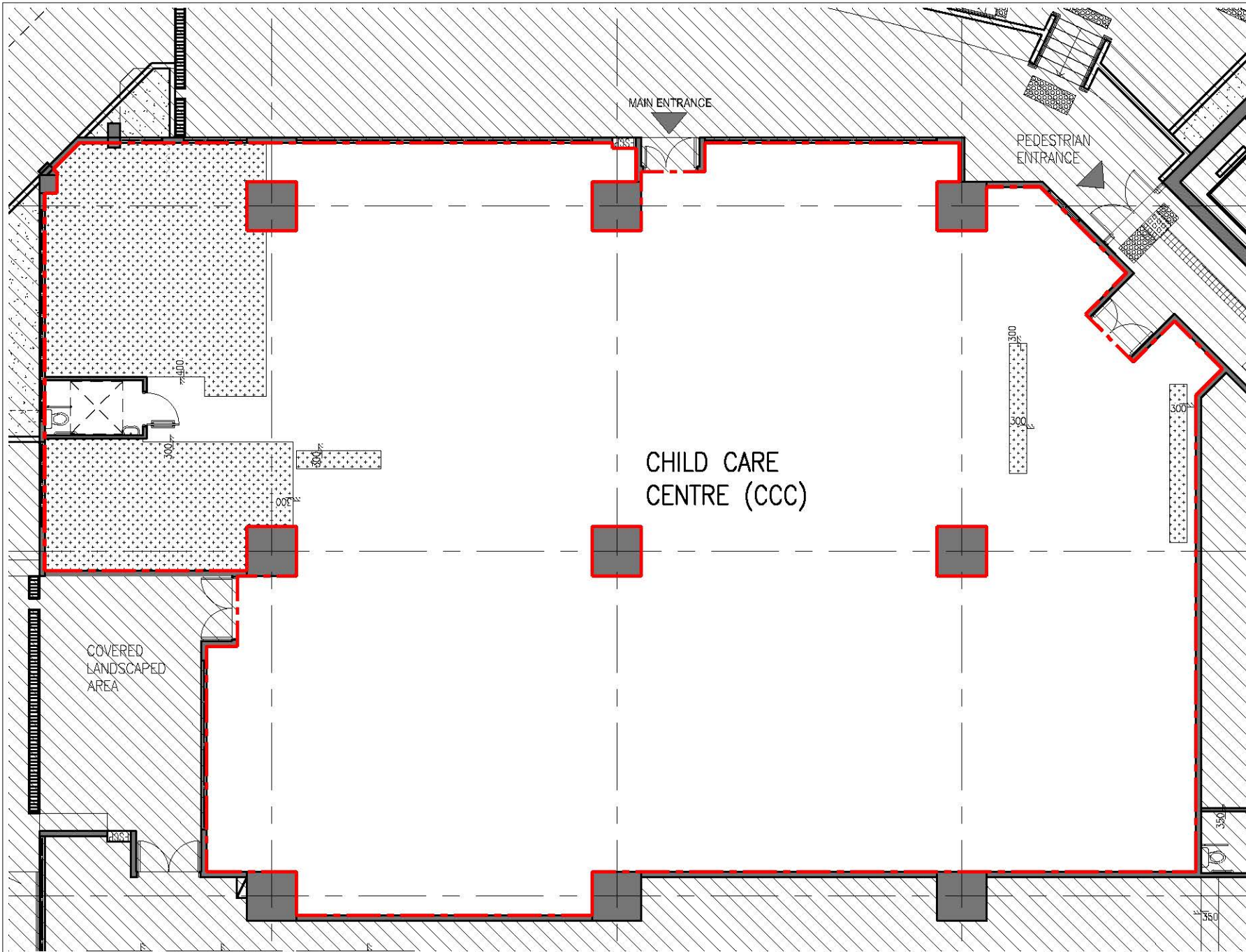
**問 14：** 獲甄選營辦服務的機構在何時會收到裝修及購置家具的費用？

**答 14：** 裝修工程或購置家具及設備的補助金均以發還形式發放，營運機構可自行按實際完工情況分階段向社署獎券基金計劃組提交相關文件申請發還款項，待社署建築組審核確認工程項目接納後便予以發放。另外，營辦機構按社署所訂定的時間內完成購置家具及設備後 1 個月內，可向社署提交發放款項申請。詳情可參閱獎券基金手冊第三章。

**問 15：** 社會福利署會向獲甄選營辦服務的機構提供一次性津貼以預備服務開展，金額大概是多少？

**答 15：** 根據《服務規格說明》第 7 段，社署向服務營辦機構提供一次性的預備津貼金額相等於提供一名幼兒中心主管、一名幼兒工作員及一名二級工人的兩個月薪金，以便機構在服務開展前完成員工招聘及培訓等預備工作。

社會福利署  
家庭及兒童福利科  
2024 年 11 月



LEGEND / NOTES:

- - - PREMISES BOUNDARY
- FITTING-OUT AREA  
= 611.26m<sup>2</sup>
- EXISTING SUNKEN SLAB

1. THIS PLAN IS FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND SUBJECT TO THE SITE VERIFICATION BY THE TENDERER.
2. ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE. THE ITEMS CONTAINED IN THE FLOOR PLAN AND CAD DRAWINGS ARE APPROXIMATE AND NO RESPONSIBILITY IS TAKEN FOR ANY ERROR, OMISSION, OR MISSTATEMENT.
3. INFORMATION IN THIS DRAWING IS PROVIDED SOLELY FOR THE TENDERER'S REFERENCE ONLY.

PROJECT TITLE:  
 AIDED STANDALONE CHILD CARE CENTRE (CCC) AT  
 G/F, LEI YUE MUN ANCILLARY FACILITIES BLOCK, 131 YAN WING STREET, YAU TONG, KOWLOON

SCALE:  
 1 : 150 @A4

DRAWING TITLE:  
 GROUND FLOOR NOTIONAL PLAN