

殘疾人士院舍牌照事務處
香港黃竹坑業勤街23號
THE HUB 5樓

本署檔號：SWD/ LORCHD/7-8V
電話號碼：2891 6379
傳真號碼：2153 0071

各殘疾人士院舍營辦人／主管：

殘疾人士院舍的高度限制事宜

《殘疾人士院舍規例》（第 613A 章）第 21 條規定殘疾人士院舍的任何部分所處高度均不得超過街道地面以上 24 米。上述規例旨在保障住客在火警或其他緊急情況下的安全。根據該規例第 21（2）條，社會福利署（下稱「社署」）署長可藉給予營辦人書面通知，批准該院舍的任何部分可處於該通知所示的離街道地面超過 24 米的高度。

一般而言，社署署長會在殘疾人士院舍具備令其滿意的防火、疏散和拯救設施，以及疏散、應變和火警演習計劃的情況下，批准殘疾人士院舍的廚房、洗衣房、辦公室、員工休息室等住客一般不會前往的配套設施，設置於高於街道地面 24 米。

為了讓業界清楚了解有關殘疾人士院舍高度限制的規定，本署已更新《殘疾人士院舍實務守則》第五章的相關的內容，詳情請參閱[附件](#)或瀏覽本署以下網頁：

https://www.swd.gov.hk/tc/index/site_pubsvc/page_lr/sub_rchd_top/id_rchd/

如此函內容有任何查詢，請致電 2891 6379 與本署殘疾人士院舍牌照事務處的督察聯絡。

社會福利署署長

（梁保華 已簽署 代行）



副本送：

香港社會服務聯會業務總監
香港私營復康院舍協會主席
中小企國際聯盟安老及殘疾服務聯會主席

內部副本送：

勞工及福利局康復專員
社會福利署助理署長（牌照及規管）
社會福利署助理署長（康復及醫務社會服務）
社會福利署各區福利專員
社會福利署總社會工作主任（津貼）1
社會福利署總社會工作主任（津貼）2
社會福利署總社會工作主任（康復及醫務社會服務）2
社會福利署總社會工作主任（康復及醫務社會服務）3
社會福利署總社會工作主任（康復及醫務社會服務）4

2022年8月26日

5.3 高度

- 5.3.1 根據《殘疾人士院舍規例》第 21 條，除下文 5.3.2 段另有規定外，殘疾人士院舍的任何部分所處高度均不得超過街道地面以上 24 米，而該高度是由街道地面垂直量度至院舍所在或將會所在的處所的樓面計算。
- 5.3.2 社會福利署署長可藉給予殘疾人士院舍的營辦人書面通知，批准該院舍的任何部分可處於該通知所示的離街道地面超過 24 米的高度。
- 5.3.2a 若殘疾人士院舍營辦人能證明該院舍具備令社會福利署署長滿意的防火、疏散和拯救設施，以及妥善的疏散、應變和火警演習計劃，社會福利署署長可批准該院舍的廚房、洗衣房、辦公室、員工休息室等住客一般不會前往的配套設施，設置於高於街道地面 24 米。
- 5.3.3 如該殘疾人士院舍是座落於一座與兩條不同高度的街道／道路連接的建築物，有關院舍的高度以較低的街道／道路量度為準。

5.3 Height

- 5.3.1 Under section 21 of the Residential Care Homes (Persons with Disabilities) Regulation, subject to paragraph 5.3.2 below, an RCHD, including any part of it, must not be situated at a height more than 24 m above the street level, measuring vertically from the street level to the floor of the premises in which the residential care home is or is to be situated.
- 5.3.2 The DSW may, by a notice in writing given to an operator of an RCHD, authorise that any part of the residential care home may be situated at a height more than 24 m above the street level as may be indicated in the notice.
- 5.3.2a If an RCHD operator can prove that the RCHD possesses facilities for fire safety, evacuation and rescue, and appropriate evacuation, contingency and fire drill plans to the satisfaction of the DSW, the DSW may approve the ancillary facilities of the RCHD to which the residents normally do not have access (e.g. kitchen, laundry room, office, staff resting room) to be situated at a height more than 24 m above the street level.
- 5.3.3 If an RCHD is located in a building served by 2 streets/roads at different levels, the height of the RCHD is to be measured from the level of the lower street/road.